

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.09.2014 Karar No : 532
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.08.2014 / 117675
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.09.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-532 sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Yuvacık mevki, G23.c.05.d nazım, G23.c.05.d.3a uygulama imar planı paftası, 532, 533, 534, 535, 591, 593 ve 594'nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.08.2014 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, G23c.05.d nazım imar planı paftası, 532, 533, 534, 535, 591,593 ve 594 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele Belediyesi, Yuvacık mevki G23c.05.d nazım imar planı paftası, kısmen **260 ki/ha** nüfus yoğunluğuna sahip **Meskun Konut Alanı**, kısmen de "**Park Alanı**" kullanımına sahip, 532, 533, 534, 535, 591 nolu parsellerin tamamı ile kısmen **260 ki/ha** nüfus yoğunluğuna sahip **Meskun Konut Alanı**, kısmen de "**Ortaöğretim Tesis Alanı**" kullanımına sahip 593 nolu parselin **Meskun Konut Alanı** kullanımında yer alan kısmının, özel eğitim tesisi yapılabilmesi amacıyla "**Eğitim Tesisleri Alanı**" olarak düzenlenmesi ile kaldırılan "Park Alanına" eşdeğer alanın, kısmen **260 ki/ha** nüfus yoğunluğuna sahip **Meskun Konut Alanı**, kısmen de "**Park Alanı**" kullanımına sahip 594 nolu parselin konut alanında kalan kısmının da "**Park Alanı**" olarak düzenlenmesi suretiyle karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,13 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.08.2014



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.09.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Yuvacık mevki, G23.c.05.d nazım, G23.c.05.d.3a uygulama imar planı paftası, 532, 533, 534, 535, 591, 593 ve 594'nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



**Mehmet Zekeriya ÖZAK**  
**BASKAN VEKİLİ**

**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

**Serap BİCAK**  
**Katip üye (İ. Yedek)**